

## RAPPORT DE MISSION de REPERAGE des MATERIAUX et PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE

A INTEGRER AU DOSSIER TECHNIQUE "AMIANTE"

En application de l'article R.1334-25 et R.1334-26 du Code de la Santé Publique (codifiant l'article 10-2 et 10-3 du décret n°96-97 du 7 février 1996 modifié par les décrets 97-855 du 12 septembre 1997, 2001-840 du 13 septembre 2001 et 2002-839 du 3 mai 2002) et de l'arrêté du 22 août 2002 et de la norme NF X 46-020.

**DOSSIER N°2005 10 63**

Donneur d'ordre	
<b>Syndic SIB</b>	
Adresse :	<b>10/12 AVENUE DE LA MARNE</b>
	<b>92120 MONTROUGE</b>

Propriétaire	
<b>Syndic SIB</b>	
Adresse :	<b>10/12 AVENUE DE LA MARNE</b>
	<b>92120 MONTROUGE</b>

**Adresse de la mission :**

**Résidence LE PONCEAU (39)**

**16/18 Bd de la Liberté et 9/17 rue Gabriel Péri 92320 CHATILLON**

Bâtiment :	<b>NC</b>	Escalier :	<b>NC</b>	Porte :	<b>NC</b>
Lot n° :	<b>NC</b>	Parcelles :	<b>NC</b>	Section n° :	<b>NC</b>

**Type de bien :** Immeuble

**Description sommaire :** Immeuble collectif à usage d'habitation.

**Locataire :**

**Laboratoire :** BJL - 221 bis Boulevard Jean Jaurès 92100 BOULOGNE

<b>Date de repérage :</b>	14 octobre 2005
<b>Date d'émission :</b>	26 octobre 2005
<b>Inspecteur :</b>	LOUAKRI KHALID
<b>N° souscription contrat assurance</b>	113.520.682
<b>Présent à l'expertise :</b>	



**CONCLUSION :**

**PRESENCE D'AMIANTE EN BON ETAT**

**Il a été repéré des matériaux et produits :**

- contenant de l'amiante.

- susceptibles de contenir de l'amiante non visés par l'annexe du décret 96-97 modifié pour lesquels des investigations et des analyses ultérieures doivent être effectuées en cas de travaux ou de démolition.

**Nombre de pages du rapport :** 46 + ANNEXES

**Objet de la mission :**

Dresser un constat de présence ou d'absence de matériaux et produits contenant de l'amiante et déterminer si le bien présente un danger potentiel ou immédiat pour les occupants et les professionnels du bâtiment (éventuellement amenés à effectuer des travaux) lié à une exposition à l'amiante.

**RESERVES : LE DIAGNOSTIC NE PORTE PAS SUR L'ENSEMBLE DU BATIMENT MAIS UNIQUEMENT SUR LES LOCAUX ACCESSIBLES LE JOUR DE LA VISITE.**

## CONCLUSION DU CONSTAT AMIANTE

**DOSSIER N°2005 10 63**

### DESIGNATION ET LOCALISATION DU BIEN EXPERTISE :

Type de bien :	Immeuble collectif à usage d'habitation		
Adresse de la mission :	Résidence LE PONCEAU (39)		
	16/18 Bd de la Liberté et 9/17 rue Gabriel Péri 92320 CHATILLON		
	Bâtiment :	NC	Escalier : NC Porte : NC
	Lot n° :	NC	Parcelles : NC Section n° : NC
Date d'intervention :	14 octobre 2005		

### CONSTAT AMIANTE :

Dans le cadre de l'application de l'article R.1334-24 du Code de la Santé Publique et du décret 96-97 du 7 février 1996 modifié par le décret 2002-839 du 3 mai 2002, l'opérateur atteste qu'il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.

Dans le cadre de l'application de l'annexe 1 de l'arrêté du 22 août 2002 "3.modalités de repérages", l'opérateur atteste qu'il a été repéré des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante ne figurant pas dans la liste de l'annexe 1 du décret 96-97 du 7 février 1996 modifié par le décret 2002-839 du 3 mai 2002 pour lesquels des investigations et des analyses ultérieures doivent être effectuées en cas de travaux ou de démolition.

**RESERVES : LE DIAGNOSTIC NE PORTE PAS SUR L'ENSEMBLE DU BATIMENT MAIS UNIQUEMENT SUR LES LOCAUX ACCESSIBLES LE JOUR DE LA VISITE.**



#### SUR DECISION DE L'OPERATEUR DE REPERAGE

(Voir la liste par local des matériaux et produits contenant de l'amiante)

**Etat de conservation :** **EN BON ETAT**

**CONCLUSION :** **PRESENCE D 'AMIANTE EN BON ETAT**

DATE DU RAPPORT : 26 octobre 2005	INSPECTEUR : LOUAKRI KHALID
CACHET :	SIGNATURE :

#### OBLIGATIONS REGLEMENTAIRES DU PROPRIETAIRE :

Le propriétaire doit procéder à un contrôle périodique de l'état de conservation des matériaux et produits concernés en faisant appel à un contrôleur technique ou à un technicien de la construction ayant contracté une assurance professionnelle pour ce type de mission. Ce contrôle est effectué dans un délai maximal de 3 ans à compter de la date de remise au propriétaire des résultats du présent contrôle ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

## FICHE RECAPITULATIVE

- LISTE DES LOCAUX AYANT DONNE LIEU AU REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS FIGURANT OU NON EN ANNEXE DU DECRET n° 96-97 DU 7 FEVRIER 1996 MODIFIE
- LISTE DES LOCAUX AYANT DONNE LIEU AU REPERAGE ET A L'EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES FLOCAGES , CALORIFUGEAGES ET FAUX PLAFONDS CONFORMEMENT AUX ARTICLES 2 ET 3 DU DECRET n°96-97 du 7 FEVRIER 1996 MODIFIE
- LISTE ET LOCALISATION PRECISE DES ITA ET SCA
- LISTE ET LOCALISATION PRECISE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE

**RESERVES : LE DIAGNOSTIC NE PORTE PAS SUR L'ENSEMBLE DU BATIMENT MAIS UNIQUEMENT SUR LES LOCAUX ACCESSIBLES LE JOUR DE LA VISITE.**

Numéro du rapport	:	2005 10 63
Adresse de la mission	:	Résidence LE PONCEAU (39) 16/18 Bd de la Liberté et 9/17 rue Gabriel Péri 92320 CHATILLON
		Bâtiment : NC Escalier : NC Porte : NC
		Lot n° : NC Parcelles : NC Section n° : NC
Date de rédaction du rapport	:	26 octobre 2005
Détenteur du dossier technique 'AMIANTE'	:	CABINET SIB 10/12, Av. DE LA MARNE 92120 MONTRouGE
Modalités de consultation du dossier technique	:	

**LISTE DES LOCAUX AYANT DONNE LIEU  
AU REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS  
FIGURANT OU NON EN ANNEXE DU DECRET n° 96-97 DU 7 FEVRIER 1996 MODIFIE**

N° pièce	Nom de la pièce	Bât Etage
1	Escalier	16 - Rdc
2	Circulations	16 - 1er sous-sol
5	Local vide-ordures	16 - 1er sous-sol
7	Chaufferie	16 - 2ème sous-sol
8	Local vélos	16 - Rdc
13	Hall extérieur	16 - Rdc
15	Cage d'escalier	16 - Rdc
18	Paliers	16 - 1er
19	Circulations	18 - 1er sous-sol
22	Escalier	18 - Rdc
24	Local vélos	18 - Rdc
27	Cage d'escalier	18 - Rdc
30	Paliers	18 - 1er
31	Circulations	9A - 1er sous-sol
32	Local vélos	9A - 1er sous-sol
33	Local vide-ordures	9A - 1er sous-sol
35	Cage d'escalier	9A - Rdc
36	Circulations	9B - 1er sous-sol
37	Local vide-ordures	9B - 1er sous-sol
38	Local vide-ordures	9B - 1er sous-sol
40	Cage d'escalier	9B - Rdc
41	Circulations	9C - 1er sous-sol
42	Cage d'escalier	9C - Rdc
45	Terrasse	9C - Toit
46	Circulations	11 - S.sol
48	Local vide-ordures	11 - S.sol
49	Local vide-ordures	11 - S.sol
51	Cage d'escalier	11 - Rdc
52	Circulations	13 - S.sol
53	Local vide-ordures	13 - S.sol
54	Local vide-ordures	13 - S.sol

56	Cage d'escalier	13 - Rdc
57	Circulations	15 - S.sol
58	Local vide-ordures	15 - S.sol
59	Local vide-ordures	15 - S.sol
61	Cage d'escalier	15 - Rdc
62	Circulations	17 - S.sol
63	Local vide-ordures	17 - S.sol
64	Local vide-ordures	17 - S.sol
66	Cage d'escalier	17 - Rdc
68	Terrasse	11;13;15;17 - Toit
69	Terrasse	16;18 - Toit

**LISTE DES LOCAUX AYANT DONNE LIEU  
AU REPERAGE ET A L'EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES FLOCAGES ,  
CALORIFUGEAGES ET FAUX PLAFONDS  
CONFORMEMENT AUX ARTICLES 2 ET 3 DU DECRET n°96-97 du 7 FEVRIER 1996  
MODIFIE**

N° pièce	Nom de la pièce	Bât Etage
7	Chaufferie	16 - 2ème sous-sol

## LISTE ET LOCALISATION PRECISE DES ITA ET SCA

Bât Etage	N° pièce	Nom de la pièce	Réf. Rep/Prv	Support et type de matériau ou produit	Repérage Plan	ITA / SCA	Etat de conservation
16 - 1er sous-sol	2	Circulations	R4	Joint de canalisation	Mur C Bas Milieu	SCA	Evaluation impossible
16 - 2ème sous-sol	7	Chaudferie	R8	Joint de canalisation	Mur C Bas Milieu	SCA	Evaluation impossible
16 - 2ème sous-sol	7	Chaudferie	R11	Chaudière	Sol	SCA	Non dégradé
16 - Rdc	15	Cage d'escalier	R15	Panneau issue de secours	Mur C Haut Milieu	SCA	Non dégradé
18 - 1er sous-sol	19	Circulations	R18	Joint de canalisation	Mur C Bas Milieu	SCA	Evaluation impossible
18 - Rdc	22	Escalier	R20	Panneau issue de secours	Mur B Haut Milieu	SCA	Non dégradé
18 - Rdc	27	Cage d'escalier	R24	Panneau issue de secours	Mur B Haut Milieu	SCA	Non dégradé

## LISTE ET LOCALISATION PRECISE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE

Bât Etage	N° et nom de la pièce	Type de matériau ou produit	Etat conservation	Etat de surface et de dégradation	Mesures à prendre	Préconisation
16 - 1er sous-sol	2 - Circulations	Conduits de fluides	Bon état		0	
16 - 1er sous-sol	5 - Local vide- ordures	Conduits vide-ordures	Bon état		0	
16 - 2ème sous-sol	7 - Chaufferie	Calorifuge Conduits de fluides		Calorifugeage en bon état	1	
16 - Rdc	13 - Hall extérieur	Conduits vide-ordures	Bon état		0	
16 - 1er	18 - Paliers	Plaques menuiseries Murs	Bon état		0	
18 - 1er	30 - Paliers	Plaques menuiseries Murs	Bon état		0	
9A - 1er sous-sol	33 - Local vide- ordures	Conduits vide-ordures	Bon état		0	
9A - Rdc	35 - Cage d'escalier	Plaques menuiseries Murs	Bon état		0	
9B - 1er sous-sol	37 - Local vide- ordures	Conduits vide-ordures	Bon état		0	
9B - 1er sous-sol	38 - Local vide- ordures	Conduits vide-ordures	Bon état		0	
9B - Rdc	40 - Cage d'escalier	Plaques menuiseries Murs	Bon état		0	
9C - Rdc	42 - Cage d'escalier	Plaques menuiseries Murs	Bon état		0	
9C - Toit	45 - Terrasse	Lanterne de conduit	Bon état		0	
11 - S.sol	46 - Circulations	Conduits de fluides	Bon état		0	
11 - S.sol	48 - Local vide- ordures	Conduits vide-ordures	Bon état		0	
11 - S.sol	49 - Local vide- ordures	Conduits vide-ordures	Bon état		0	
11 - Rdc	51 - Cage d'escalier	Plaques menuiseries Murs	Bon état		0	
13 - S.sol	53 - Local vide- ordures	Conduits vide-ordures	Bon état		0	
13 - S.sol	54 - Local vide- ordures	Conduits vide-ordures	Bon état		0	
13 - Rdc	56 - Cage d'escalier	Plaques menuiseries Murs	Bon état		0	
15 - S.sol	58 - Local vide- ordures	Conduits vide-ordures	Bon état		0	
15 - S.sol	59 - Local vide- ordures	Conduits vide-ordures	Bon état		0	
15 - Rdc	61 - Cage d'escalier	Plaques menuiseries Murs	Bon état		0	
17 - S.sol	63 - Local vide- ordures	Conduits vide-ordures	Bon état		0	
17 - S.sol	64 - Local vide- ordures	Conduits vide-ordures	Bon état		0	
17 - Rdc	66 - Cage d'escalier	Plaques menuiseries Murs	Bon état		0	
11;13;15;17 - Toit	68 - Terrasse	Lanterne de conduit	Bon état		0	
16;18 - Toit	69 - Terrasse	Lanterne de conduit	Bon état		0	



## MESURES À PRENDRE

1. Contrôle périodique de l'état de conservation des matériaux	Ce contrôle doit être effectué dans un délai maximal de 3 ans à compter de la date de remise au propriétaire des résultats du contrôle, ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage
2. Surveillance du niveau d'empoussièrement	Les propriétaires doivent procéder à une surveillance du niveau d'empoussièrement dans l'atmosphère par un organisme agréé en microscopie électronique à transmission.
3. Travaux	Les propriétaires doivent procéder à des travaux de confinement ou de retrait de l'amiante, qui doivent être achevés dans un délai de 3 ans à compter de la date à laquelle leur sont remis les résultats du contrôle.

**Préconisations:** P=Protection des sollicitations mécaniques R=Remplacement de l'élément C=Confinement