

Le Président du Conseil syndical

RÉUNION du CONSEIL SYNDICAL du 10 avril 2018

Début de séance : 19 h

Fin de séance : 21 h 45

Présents : MM. DUCREUX, FRAUDET, GROSJEAN, JOSSERAND, LENORMAND,
MASSÉ, MODIGLIANI, WEILL,

Mme YOU, VAUTHIER,
Excusés : MM. BIGUEUR, CARTHELIER,

FONCIA M. MATHÉ.

Les comptes rendus sont consultables dans l'espace client du site internet MyFONCIA

Beaucoup des points abordés ont porté essentiellement sur la préparation de l'assemblée générale

- Audit énergétique

Les rapports sur les diverses facettes de l'audit arrivent progressivement. Les auditeurs apportent les précisions et les corrections demandées sur ces premières versions.

Plusieurs scénarios de recommandations de travaux vont faire l'objet d'une évaluation des coûts, des conditions de financement et des subventions possibles.

Un compte rendu sera présenté par les auditeurs en assemblée générale.

A ce stade aucune action ne fera encore l'objet de présentations de résolutions.

- Géothermie

L'intérêt de cette source énergétique susceptible de se substituer au gaz a fait l'objet d'une étude solide : technique, financière avec temps de retour sur investissement, et donc d'opportunité.

Le point sur cette étude sera présenté à l'Assemblée générale.

- Arrêté des comptes 2017

L'état d'arrêté a été examiné par MM. Fraudet et Josserand. Il permet de vérifier toutes les factures et leur imputation.

La rencontre avec le comptable et M. Mathé ont apporté des réponses, et les corrections nécessaires ont été faites et présentée au conseil.

L'efficacité du travail de vérification s'est appuyée sur l'analyse précise de deux postes de base grâce à : Mme Vauthier pour les relevés, les factures, les consommations d'eau d'une part, M. Josserand pour le gaz et le prestataire COFELY d'autre part.

- Résolutions de travaux

On rappelle les principales pour lesquelles des devis sont en cours :

Fermeture de la voie privée Gabriel Péri
Remplacement de l'interphone 11 Gabriel Péri
Boîtes aux lettres bâtiment C
Amélioration de la sortie arrière bâtiment C
Installation d'une table de ping-pong dans l'aire de jeu.

- Budget

Une réunion spécifique est prévue le lundi 23.
Elle finalisera l'ordre du jour de l'assemblée.

Autres points

- Interventions d'urgence

Le conseil réinsiste auprès de M. Mathé pour que soit enfin analysée avec M. Péricoli l'information indispensable (étiquetages, consignes, conditions d'accès...) pour permettre des interventions d'urgence, sur l'eau ou l'électricité en particulier, en cas de besoin grave et urgent en l'absence du gardien (week-end et vacances en particulier). On touche là une question de sécurité globale de nos immeubles.

- Elagages et autres

La deuxième campagne d'élagages est planifiée.

- La possibilité d'une reprise subventionnée du calorifugeage des conduits d'eau chaude et de chauffage dans les sous-sols pour en améliorer l'efficacité est à l'étude.

- On demande à M. Mathé d'intervenir auprès des entreprises pour que la finition des travaux ne traine pas pendant des semaines.
On lui demande aussi de veiller à répondre aux messages fondés qui lui sont adressés par des résidents.

- Voiture épave ventouse

Foncia a écrit à la police municipale.

- Petit bois

Des idées pour redonner vie au petit bois seraient les bienvenues.

- Chiens

Les chiens doivent être tenus en laisse dans la Résidence et de plus être muselés pour les races pour lesquelles il y a obligation.

- Barbezingue

Le conseil demande à M. Mathé d'écrire au maire pour que le Barbezingue respecte ses droits et ses devoirs en matière de bruits et de musique en niveau sonore, durée et fréquence annuelle.

- Fête des voisins

Les organisateurs informent qu'elle est prévue le 25 mai.