

Le Président du Conseil syndical

RÉUNION du CONSEIL SYNDICAL du 10 décembre 2015

Début de séance : 19 h

Fin de séance : 22 h

Présents : MM. DESCLOS, DUCREUX, FRAUDET, GROSJEAN, JOSSERAND, LENORMAND,
MASSÉ, WEILL,
Mmes DUSSIOT-YOU, VAUTHIER,
Excusés : MM. BIGUEUR, CARTHELIER, JUNET, MODIGLIANI,
FONCIA M. BARUH.

Rappelons que les comptes rendus sont consultables dans l'espace client du site internet FONCIA

Points examinés et décisions

Litige avec VEOLIA Eau Ile de France

Le conseil de Foncia, Maître Marc Hoffmann, a préparé une lettre qui ne convient pas au Conseil syndical. Mme Vautier et M Baruh font une contreproposition pour être plus explicites et fermes vis-à-vis de Véolia.

COFELY Chauffage

M Baruh doit monter un rendez-vous en janvier 2016 pour faire le point sur la liste des points à reprendre.

NB : Cofély n'a jamais envoyé la lettre d'engagement à traiter des points vus en juin et revus en septembre.

M Jossierand, sans doute absent début février, s'engage à pointer les comptes et factures de gaz, ainsi que celles concernant les contrats P2 et P3, la 2^{ème} quinzaine de janvier.

Conduite d'eau potable pour alimenter le bâtiment C

Au cas où la conduite qui remonte à la construction de l'immeuble ne passerait pas l'hiver, le CS pourrait décider des travaux en urgence, en retenant la meilleure solution qualité/coût. Il s'agirait d'un cas de force majeure – pas d'eau pour plus de 120 familles. Une validation serait ensuite soumise au vote de l'AG ordinaire.

Tous les copropriétaires du Ponceau sont concernés : le bâtiment C pour la conduite proprement dite et son branchement, les bâtiments A, B et C pour l'intervention au niveau des parties communes – parkings et voies de roulement.

M Baruh doit réinterroger les 3 sociétés ayant répondu à la demande de devis sur quelques points : diamètre de la conduite neuve, épaisseur de la chape de roulement, qui est en charge de refaire l'asphalte.

Fourniture de gaz.

La nouvelle réglementation concernant le mode de facturation du gaz et la baisse du prix du gaz permettent de faire de substantielles économies. Les différences entre les fournisseurs consultés étant minimales, le CS convient de retenir à nouveau Gaz de Paris comme fournisseur pour un nouveau contrat de deux ans.

Assurance de la Résidence

Le CS convient de retenir la compagnie d'assurance Allianz. La mise en concurrence avec notre actuelle assurance permet un gain substantiel, obtenu auprès des deux compagnies d'assurance.

Espaces verts

M Desclos marque son mécontentement sur certains points essentiels et souhaite une plus forte implication de Foncia sur ce poste. Ne sont pas satisfaisants : l'élagage des acacias côté rue G Péri, les plantations de pensées et de tulipes, le défaut de surveillance des jardiniers par leur contremaître, l'écoute des recommandations de M Desclos.

Gaines vide-ordures du C

L'analyse de recherche doit se poursuivre pour être sûr de l'identification exacte des détériorations sur les gaines du bat C (escalier 16 et 18).

M. Baruh doit relancer la dernière société consultée sur ce sujet pour obtenir ses observations et également se renseigner sur un autre moyen de nettoyage annuel en lieu et place d'un jet à haute pression : gel, etc...

OTIS. Ascenseurs

Une réunion s'est tenue le 8 décembre dernier avec des responsables d'OTIS, MM. Baruh, Junet et Fraudet pour faire un nouveau point général et souligner surtout le fonctionnement insatisfaisant des ascenseurs du 11 Gabriel Péri et du 9C.

Autres points

Stationnement devant le Barbezing et vasque de fleurs

Un courrier a été envoyé par Foncia à la Mairie suite à notre demande. Le conseil demande d'en connaître les termes précis.

N'ayant pas eu de réponse, M. Baruh relancera la Mairie.

Points qui trainent

M. Weill a remis à M. Baruh une liste de points divers en attente de solutions.