

Le Président du Conseil syndical

RÉUNION du CONSEIL SYNDICAL du 23 janvier 2017

Début de séance : 19 h

Fin de séance : 21 h 15

Présents : MM. BIGUEUR, DUCREUX, FRAUDET, GROSJEAN, JOSSERAND,
MODIGLIANI,
Mme YOU,
Excusés : MM, CARTHELIER, DESCLOS, LENORMAND, MASSÉ, WEILL,
Mme VAUTHIER,
FONCIA M. BARUH.

Les comptes rendus sont consultables dans l'espace client du site internet FONCIA

Préparation du bilan énergétique obligatoire de la Résidence.

Le groupe de travail animé par J-F Josserand et composé de MM. Bigueur, Fraudet, Grosjean, Modigliani, a continué son travail d'analyse des réponses des quatre bureaux d'étude consultés. De nombreuses précisions leur ont été demandées.

Le conseil a suivi les recommandations du groupe de travail, retenant deux finalistes qui seront encore questionnés.

Le champ de l'audit a été retenu, préparant ainsi la résolution qui sera présentée à l'Assemblée générale.

Bâtiment C. Chutes de blocs de béton

Des cordistes sont intervenus pour examiner sur la hauteur du bâtiment les zones détériorées et à purger. L'origine des problèmes provient d'infiltrations d'eau de pluie sous les plaques de parement latérales qui ont délité un béton léger et accéléré la rouille de ferraillages. Il en est résulté fissures, chutes de blocs et infiltrations d'eau dans plusieurs appartements.

La réaction rapide du Syndic a permis une mise en sécurité de cette partie de la façade.

On espère, après consultation de notre architecte, pouvoir présenter une résolution de travaux à l'Assemblée générale.

En attendant, les zones ouvertes seront protégées par un enduit provisoire afin d'éviter les risques d'infiltration dans les appartements.

Espaces verts

L'entreprise ESAT Vivre a été retenue. Elle permet une économie sur le coût de la prestation.

Deux opérations particulières ont de plus été retenues : reprise de la protection par rondins de bois du pied du talus le long du Boulevard de la Liberté, renouvellement du massif de rosiers miséreux devant le bâtiment C.

Par ailleurs un plan d'élitage pluriannuel va être étudié.

Eclairage des jardins

Deux nouvelles bornes sont retenues ainsi qu'un spot pour éclairer les zones les plus sombres. Les emplacements étudiés ont également cherché à réduire les travaux d'implantation.

Les ampoules existantes seront renforcées en puissance.

Autres points examinés

Trappes de désenfumage au sommet des escaliers du bâtiment C

Un nouveau contrat d'entretien a été confié à CICLI.

Skydoms, appartement du 18^{ème} étage

Ils doivent être remplacés.

Il est demandé à M. Baruh et à la comptabilité FONCIA de définitivement régler l'erreur d'imputation du remboursement de l'assurance pour le bris de glace de la porte d'entrée du 9B datant de 2014.

Il est demandé à M. Baruh de préparer un affichage pour rappeler l'attention que chacun doit porter au respect de la quiétude des voisins, les bruits à des heures insolites ou les travaux en dehors des heures ouvrables peuvent être difficiles à supporter. Par ailleurs il sera rappelé que les travaux faits dans les appartements, renouvellement des sols en particuliers, ne doivent pas diminuer l'insonorisation d'origine des appartements.

Autorisation de stationner

Les badges obligatoires pour la période 2017-2018 seront très prochainement disponibles à la loge.

Prochain conseil : le 9 mars 2017

Assemblée générale le 19 avril 2017